

## 助成事業実施報告書

団体名 NPO 法人: 京都建物安全管理協会  
代表者・役職名 氏名 理事長 森本 敬三

### ▼報告書の扱い、および記入にあたっての注意点

この報告書(精算報告書以外)は、ホームページなどで公開する予定ですので、広く読まれることを想定してご記入ください。また、編集段階で、表記・表現等を事務局で編集する場合がありますので、あらかじめご了承ください。語尾の表現は「です・ます」調をお願いします。報告書に掲載するため活動の内容がよくわかる写真(2枚程度。写真の肖像権問題がないものの提出をお願い致します)を添付して下さい。

### 1. 助成プロジェクト名

建物の耐震・補強・再生 相談会

### 2. 実施団体の概要(創設の経緯、創設時期=法人で、法人化前に任意団体での活動がある場合、その段階からご記入ください。会員数など。180文字程度まで)

創設の経緯: 阪神淡路大地震にて倒壊により建物が人の命を多数奪いました 後のデータにより倒壊した建物は耐震性が無い事が判明しました、現に耐震性のあった建物は全倒壊では無く、半倒壊で建物内の人の命は助かりました。また、建物に携わる大工、工務店等は建物の耐震性などは無知で美化のみを施工し(構造計算)建物の安全基準など一切、考えていない事をしました。一般の人々はリフォーム時(増改築)工務店・大工を信用して高額な費用をつぎ込みますが見積書通りに施工されていない事も多いこと! 利益ばかりを追求し手抜き工事の多さに驚かされます。(当団体が行う建物調査・診断により)

この様なことがあってはならないと2000年9月に建築の資格者を動員し活動を始め2008年10月にNPO法人の認証を取得しました。現在 会員数 78名

### 3. プロジェクトの目的とその背景(※応募申請書に記載のものでも可) 250文字程度まで

目的: 建築に関しては、一般の素人にはわからないことだらけです。そこが盲点となり悪質な工務店やリフォーム会社に騙されてしまいます。事前に相談を頂き、プロの建築資格者がアドバイスをし、見積書を精査・現場確認・建物調査・診断・現場監査をすることにより、事前に防げます。背景としては、建築の知識を把握している建築士は、経験、熟練を要する為、年齢が65才~が多く、定年後も活躍できることに意欲を感じています。また、相談客の方々も親切、丁寧に説明して頂きましたと感謝され、仕事に反映いたします。

### 4. プロジェクトの内容(※当初予定と変更がない場合は、応募申請書に記載のものでも可) 300文字程度まで

建築の無料相談会

1.老朽化 2.耐震診断 3.再生 4.空き家、土地の事業再生活用法

### 5. プロジェクトの実施で得られた「結果」(OUTPUT。実施回数や参加者数など)、「成果」(OUTCOME。事業によって生まれた直接的な変化)、「社会的な変化」(IMPACT。事業が社会に与えた影響)などの『効果』 300文字程度まで

実施回数 8月 3回 9月 3回 10月 3回 11月 3回 12月 2回 計 14回

成果と致しましては、相談者より、1. これから家を新築するのに大変に参考になった。2. 自宅のリフォームを検討しているが勉強になった。3. 家の安全性を検討したい。4. 空き家の利用方法について今後 具体的に指導を仰ぎたい。5. 人に貸して家賃を得ているが、所有者の責任を痛感した。6. 建物の再生については良く検討し、納得した上で知識豊富な業者に任せようと思う。

6. プロジェクト実施にあたっての課題、今後の展望など 300文字まで

課題としては、今後 益々増加する建築のトラブルに対し、対応しきれていないのが現実である。  
現に大手の建築業者が大改装の建築物に対し事前に調査、診断も行わずに補強工事を行っている  
耐震診断をしていない為、補強工事の根拠を説明できずに施主側から訴訟する案件が増加傾向にある。  
レオパレスの建設業者も然り、平気で安全基準に対しての手抜き工事が行われていた事、旭化成がマンシ  
ョンの地盤データを改ざん、等は氷山の一角である  
ほとんどの人々が生活する上で建物に住んでいる世の中、ご自分の住まいはホントに安全ですか？  
是非とも、我々の建築相談会に来場を頂きたいが、ほとんどの人が知らないのが現実である  
周知してもらう為には、この様な活動を行うことが不可欠であるが知って頂く為には宣伝費・広告費・活動費  
の費用を要する。

7. 参考資料

支援対象プロジェクトで作成したチラシ、パンフレットやマスコミで紹介された  
記事等は現物またはコピー、活動状況の写真などを参考資料として提供して  
ください。

参考資料あり・特になし



受付

相談 風景



受付 相談室



2F 会場 フロアー



個別ルーム



ひと まち交流館京都 2階ホール



PIC·COLLAGE

耐震診断説明会 配信 理事長森本 写真



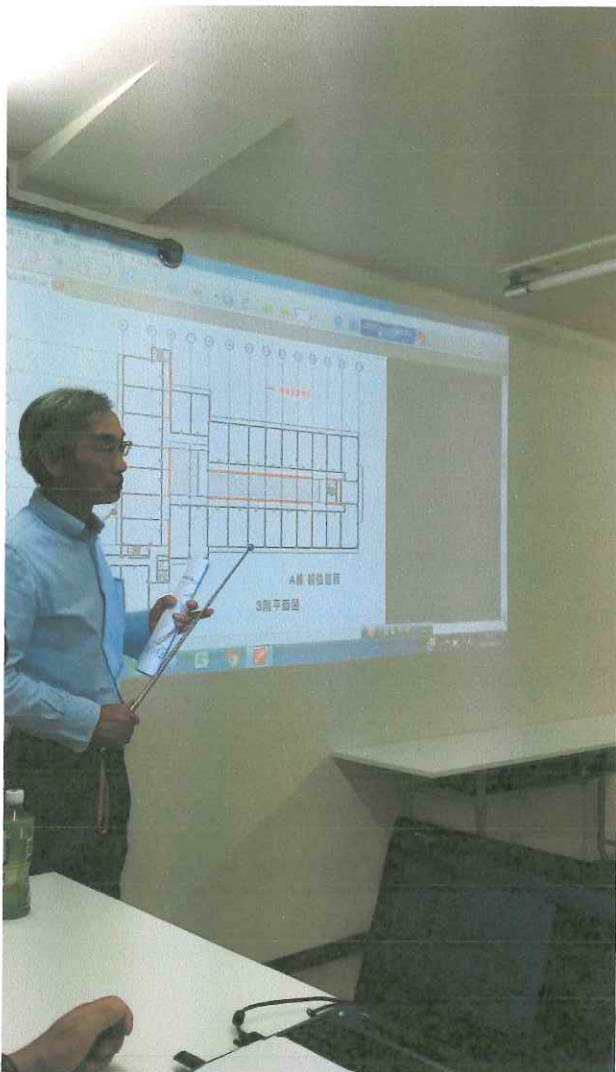
個別室内使用票



耐震相談受付申込み書 メールBOX



相談会打ち合わせ会議 2019.8月



耐震診断士による補強説明会



大津市市民センター 1階 打ち合わせルーム